

## Consultation sur les boisés SJsR

Le marché immobilier, en date du 2015-01-20 (MLS)  
Julie Messier

### Dans une vision court terme:

1. Marché immobilier en baisse des ventes dans région de SJsR : ↓ 13 % p/r 2013
2. Délai de vente augmenté à 117 jours (4 mois)

### 3. Plus de 1149 logements à vendre dont 800 maisons unifamiliales

	Maison	/Condo	/À Revenu	/ Terrains
Iberville	110			2
L'Acadie	66			5
St-Athanase	124			3
St-Jean	358=245	197	97	21
St-Luc	491=259	53	6	27

### 4. Présence de 58 terrains à vendre... vs 600-700... ??! (Canada Français ?)

Terrains de promoteurs...secteurs boisés ??

5. Faible hausse de population soit environ 100 personnes 2011 → 2012 puis 1000 personnes 2012 → 2013, idem 2013 → 2014

### 6. Taux de disponibilité / d'inoccupation SJsR (SCHL, Rapport marché locatif)

2013	2.9	2.6	Moy. Qc= 3.6 / 3.1
2014	3.3	3.1	Moy. Qc= 4.1 / 3.7

### Dans une vision long terme :

7. Vieillesse de la population = augmentation des maisons disponibles
8. Augmentation de la taxation due à l'étalement urbain
9. Coûts des infrastructures