

## Cher Mesdames et Messieurs de la Consultation

En Amérique du Nord, il est possible maintenant de trouver de petites villes avec un environnement et des aménagements bien plus beaux que celui nous avons créés dans la plupart de nos villes canadiennes et québécoises. Parmi les caractéristiques de ces villes, on peut souligner une volonté de densifier la population, les transports en commun d'une très grande efficacité, la mise en valeur de leurs atouts urbains et des parcs magnifiques!

Mais heureusement; nous avons aussi de beaux exemples au Canada. En particulier la très belle ville de Vancouver qui a pris l'orientation de densifier son territoire, de limiter son expansion et de préserver son environnement.

Il y a aussi beaucoup plus près de chez-nous, au Québec, la Ville de Saguenay; soit le secteur Chicoutimi qui ressemble un peu à Saint-Jean-sur-Richelieu avec sa rivière Saguenay qui traverse au cœur de cette Ville. Mais là s'arrête la comparaison. Car Chicoutimi est une ville bien plus belle que Saint-Jean !

En fait, selon le guide de voyage Ulysse Québec 2013 ; disant de ville St-Jean; malheureusement ; une ville sans intérêt.

Il faut dire que Le centre-ville de Chicoutimi n'est pas placardé de commerces fermés. Il est densifié et vivant. Il y a de cela plusieurs années, les Élus et gestionnaires ont été confrontés à une très grande décision : que faire du vieux port et de ces nombreux et gros réservoirs de pétrole.

Il a été décidé de ne pas céder aux promoteurs de tout acabit et de créer un magnifique parc urbain, avec maintenant de superbes arbres, pratiquement une forêt urbaine, qui fait la fierté de tout les citoyens de cette ville. Ce Parc est extrêmement fréquenté et on peut s'y rendre à pied à partir de tous les endroits du centre-ville.

Ville Saguenay compte d'ailleurs de nombreux véritables boisés, que fréquente la population, alors même que la forêt entoure la ville et ce n'est qu'à quelques minutes en voiture.

Je parle ici des Parcs des Monts-Valin, des Grands-Jardins et surtout celui du Parc Langevin qui ce dernier; est traversé par la rivière Langevin qui ressemble beaucoup à la Rivière l'Acadie qui traverse le secteur visé par le changement de règlement 509 en ce moment.

Alors, voilà les questions : que veut-on faire de Saint-Jean? Une banlieue dortoir typique, sans âme et sans intérêt, en faite comme La Prairie et Laval. La Prairie a un quartier qui s'appelle le Grand Boisé, mais duquel on a abattu tous les arbres. En faites; à mon humble avis on devrait l'appeler Grand déboisé.

À Laval, qui aurait pu être une ville magnifique et qui est maintenant un enchevêtrement d'autoroutes, de centres d'achats et de maisons à perte de vue, d'une très grande laideur et d'une platitude éternelle ...

Que voulez-vous faire de Saint-Jean ? Un autre Laval, avec des maisons de banlieue à perte de vue? Sans boisés, sans arbres, sans âme. Et ne nous parlez pas des recettes fiscales.

Saint-Jean a vu sa population augmenter très fortement au cours des quinze dernières années. Et ses taxes foncières de la même façon. En fait, plus on a développé Saint-Jean, plus les taxes ont augmenté, avec même une taxe sur la réfection du pavage des rues, et les rues sont, comme jamais, dans un état encore pitoyable.

On les recouvre même d'une couche d'asphalte mince, opération cosmétique, un travail que l'on devra reprendre dans 3 à 4 ans de toute manière ....

Que voulez-vous laisser ? Un héritage de visionnaires ou celui des nombreux illustres maires de banlieue, dont on aura bien vite oublié les noms, sauf

pour certains maires pour des raisons non enviabiles, comme l'ex-maire Vaillancourt ...

Un des problèmes de Saint-Jean, c'est la recherche de revenus fonciers qui est à la base des décisions. Dites-vous que la densification déjà mentionnée du milieu urbain en permettrait aussi.

Et le message véhiculé par le comité de l'environnement se traduit dans les faits par la continuité de la construction dans les milieux boisés, avec la destruction de la majeure partie de ces boisés ou du moins leur urbanisation.

En permettant l'étalement urbain vous nuisez à la densification des zones urbaines actuelles de St-Jean-sur-Richelieu...

Est-ce vraiment l'héritage que vous voulez laisser à vos concitoyens de cette ville et à vos enfants avec le développement envisagé pour les zones périurbaines.

Il est vraiment surprenant de voir la superficie de la ville par rapport à l'environnement qui nous entoure... Il faut voir la comparaison entre deux villes de même densité de terrain et de population et aussi avec une rivière qui lui traverse .... Voyez par vous-mêmes, on a plus de boisés et on veut construire encore et encore dedans; en fait on va avoir une belle plaine !

C'est à vous de décider et de faire la différence ... pour améliorer et embellir notre milieu de vie ... et le garder en état d'éviter et de mieux se sortir des cataclysmes, éboulement, ouragan, inondation, pollution, et bien d'autres encore .

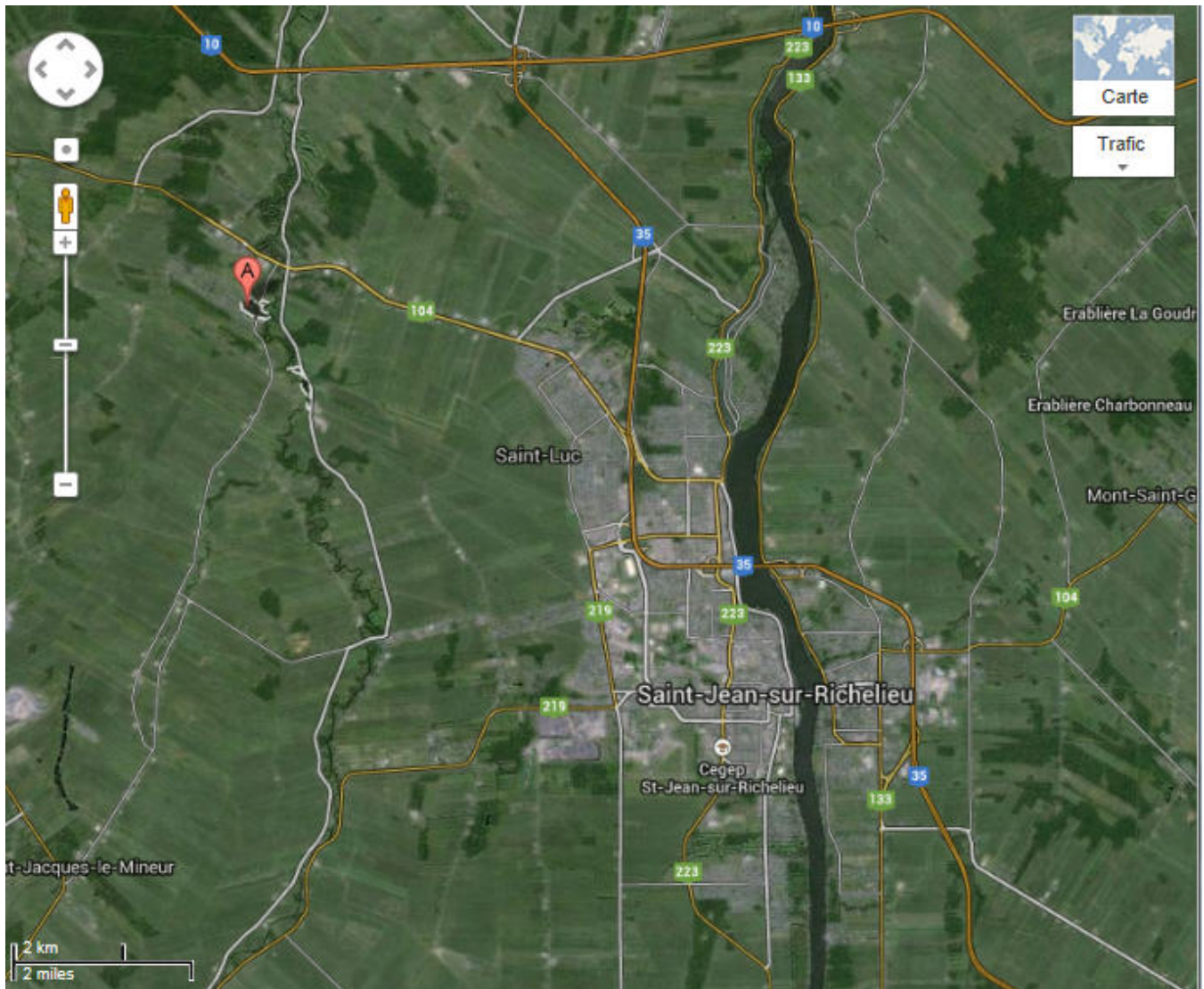
Voir les Documents de cartes des villes sur satellite ..... ( 1 km, 2 km, 5 km)  
J'ai fait une comparaison entre les 2 villes sur une même échelle ....

Voilà un bel exemple d' un plan D'urbanisme intelligent et équilibré ... !

Merci.

## Vue satellite de Saint-Jean-sur-Richelieu !

Voici une Vue sur 2 km au pouce



Comme vous constatez, il y a beaucoup plus de champs que de boisés !

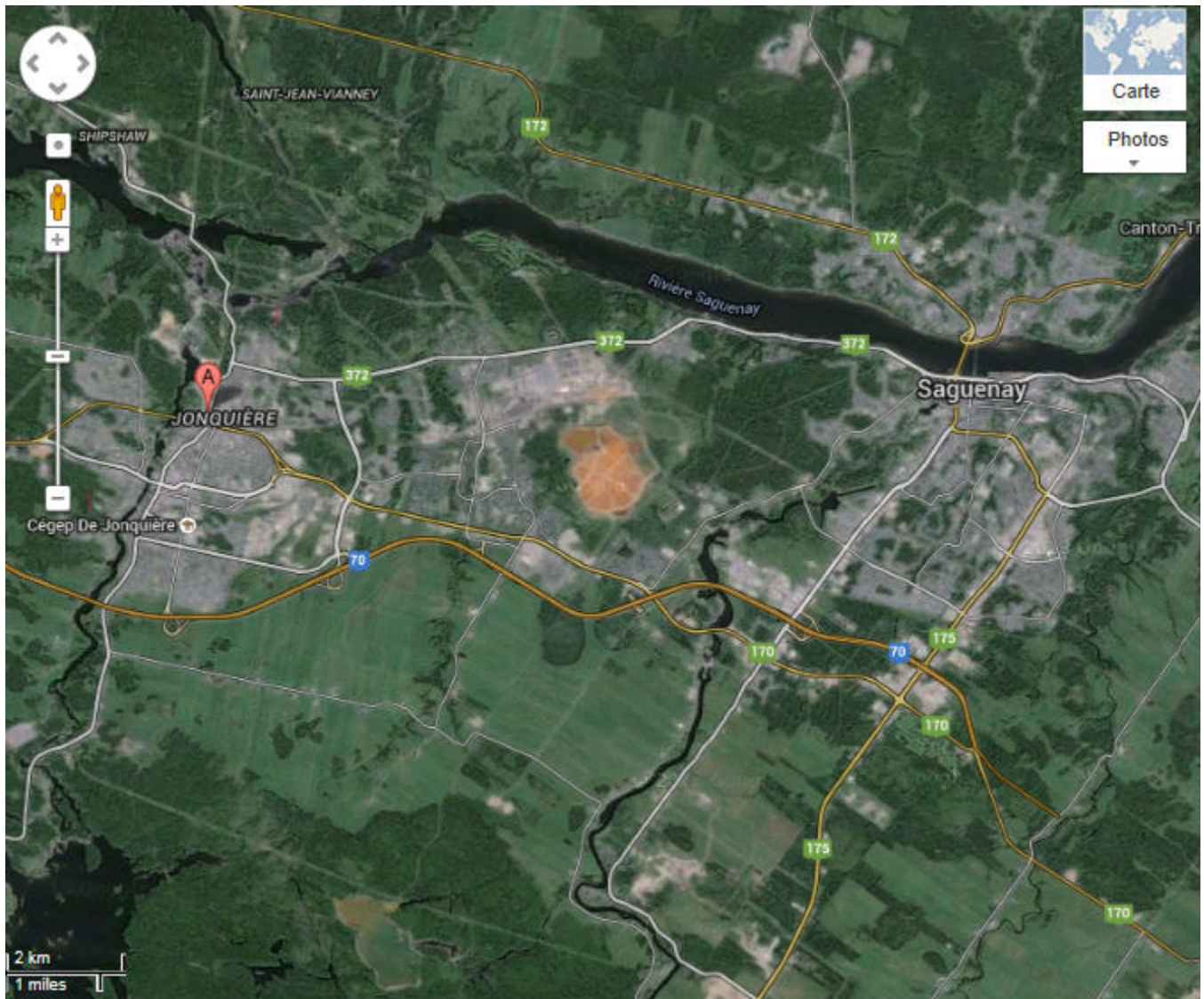
Il faut se demander , où va la faune , la nature comment s'arrange t-elle ?

Est-ce vraiment nécessaire de ce demander qu'est-ce qu'on va faire avec nos boisés ? Le demander , c'est y répondre !

Il faut les garder le plus possible et en plus planter des arbres !

## Vue satellite de Ville Saguenay ....

Voici une Vue sur 2 km au pouce



Ici pas besoin, la faune elle a de la place, des arbres en grand nombre  
Des boisés en santés et un développement un peu plus harmonieux !  
Un environnement plus sein et équilibré .